



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404, OIB: 47079015776, 4. rujna 2020.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, OIB: 56826138353, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika, i to:

- a) br. k.č. 1261 zk. ul. 805, pašnjak, površine 4454 m², K.O. Kaštel Štafilić – Novo, za cijenu od 453.882,62 kn
- b) br. k.č. 1295 zk. ul. 1449, pašnjak, površine 2535 m², K.O. Kaštel Štafilić – Novo, za cijenu od 218.348,55 kn
- c) br. k.č. 1267/2 zk. ul. 2023, oranica, površine 7409 m², K.O. Kaštel Štafilić – Novo, za cijenu od 322.513,17 kn
- d) br. k.č. 1282 zk. ul. 1177, oranica, staklenik Križice, površine 3877 m², K.O. Kaštel Štafilić – Novo, za cijenu od 244.765,81 kn
- e) br. k.č. 2303/2 zk. ul. 12198, pašnjak, površine 3409 m², K.O. Split, za cijenu od 766.811,93 kn
- f) br. k.č. 2313/1 zk. ul. 12198, oranica, površine 823 m², K.O. Split, za cijenu od 185.123,56 kn
- g) br. k.č. 2313/5 zk. ul. 12198, oranica, površine 467 m², K.O. Split, za cijenu od 409.045,81 kn i
- h) br. k.č. 2381 zk. ul. 12198, vrt, površine 277 m², K.O. Split, za cijenu od 248.000,25 kn

II. Dosuđene nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu, nakon što se u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi podmiri troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 158.641,11kn i to iz uplaćene jamčevine u identifikatorima nadmetanja u predmetu St-19/2018, broj: 24738, 24740, 24744, 24753, 24762, 24780, 24782, 24785, koji iznos će Fina doznačiti na račun dužnika KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404, OIB: 47079015776, dok preostali iznos uplaćenih jamčevina od 35.008,03 kn Fina će vratiti uplatitelju Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, OIB: 56826138353.

III. Kupac Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, OIB: 56826138353, oslobađa se polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz istih kupovna koje su manje od tražbina kupca.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac se u cijelosti podmire troškove postupka iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić i Split izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, поближе opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, OIB: 56826138353, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić i Split zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretninama поближе opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Образложење

Rješenjem ovog suda posl. br. 12. St-19/2015 od 21. svibnja 2015. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. Kaštel Štafilić, a tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Vedran Šeparović, dipl. ekonomist iz Splita. Dubrovačka 31, OIB: 48360997733. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu pored ostalih čine i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet prodaje proizlazi da nekretnine opterećena razlučnim pravom u korist: Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split.

Rješenjem poslovni broj 1.St-19/2015 od 16. travnja 2019., ispravljenim i dopunjenim rješenjem od 26. travnja 2019., određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-19/2015 od 4. srpnja 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje.

Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine i pokretnina u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (trećoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 24738, 24740, 24744, 24753, 24762, 24780, 24782, 24785 od 21. kolovoza 2020., 24. kolovoza 2020, 25. kolovoza 2020. i 26. kolovoza 2020.,:

- FINA je 19. rujna. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi
- FINA je 29. svibnja 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24738, 24740, 24744, 24753, 24762, 24780, 24782, 24785
- na računu FINA-e evidentirane su uplate zatraženih jamčevina u iznosu od po 19.388,26 kn, 11.034,85 kn, 32.251,31 kn, 16.876,58 kn, 76.681,19 kn, 18.512,35 kn, 10.504,58 kn i 8.400,02 kn, uplaćene od strane više uplatitelja, među kojima je i ponuditelj Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split.

- za ID nadmetanja 24738, 24740, 24744, 24753, 24762 dražba je započela 29. svibnja 2020. u 15:00:00, a završila 20. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati, a za ID nadmetanja 24780, 24782, 24785 dražba je započela 1. lipnja 2020. u 15:00:00, a završila 24. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati

- za ID nadmetanja 24738, 24740, 24744, 24753, 24762 nadmetanje je započelo 7. kolovoza 2020. u 00:00:00, a završilo je 20. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati, a za , a za ID nadmetanja 24780, 24782, 24785 nadmetanje je započelo 11. kolovoza 2020. u 00:00:00, a završilo je 24. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati

- kao zadnja važeća i najviša ponuda evidentirana za sve nekretnine iz točke I. izreke je ona od strane ponuditelja Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, a prema dnevniku nadmetanja.

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

U konkretnom slučaju, a prema izvješću FINA-e, ispunjene su pretpostavke da se najpovoljnijem ponuditelju Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, dosude predmetne nekretnine.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

Kupac Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, OIB: 56826138353 je u podnesku od 20. kolovoza 2020. naveo da iz upisanog založnog prava na prodanim nekretninama na dan prodaje ima prema dužniku tražbinu višu od kupovnine iz provedene elektroničke javne dražbe kod Fine za ovog ponuditelja, pa da je kupac na temelju odredbe članka 107 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17) oslobođen od plaćanja kupovnine, jer da njegova tražbina iz dostavljene ovršne isprave iznosi više od kupovnine, a sve to na temelju odredbe članka 107 OZ-a u vezi s odredbom članka 247 Stečajnog zakon (NN 71/15,104/17) .

Stečajni upravitelj je u podnesku od 3. rujna 2020. obračunao troškove stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnina iz ovog rješenja za dosudu u iznosu od 158.641,11 kn i to razmjerni dio troškova od 2,399% u odnosu na ukupno obračunate troškove stečajnog postupka od 6.612,801,51 kn, koliko prodane nekretnine i sudjeluju u procijenjenoj vrijednosti stečajne mase dužnika.

Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 3.rujna 2020., koji je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a.

Kako je kupac Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, OIB: 56826138353, na temelju upisan og razlučnog prava u zemljišnoj knjizi stekao svojstvo razlučnog vjerovnik čija tražbina iz ovršne isprave za koju je upisano razlučno prava, veća od iznosa kupovnine za predmetne nekretnine, isti je na temelju odredbe članka 107 OZ-a oslobođen od polaganja kupovnine, time da kupac podmiri određene mu troškove stečajnog postupka koji terete predmetne nekretnine.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac podmiri troškove stečajnog postupka, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 4. rujna 2020.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
 2. Kupcu Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, Hercegovačka ul. 8
 3. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split i Kaštel Lukšić
 4. Porezna uprava u Split
- rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **17898-a3b04**

Kontrolni broj: **0eecb-dea3b-bc86d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.